

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории  
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Застроенные/ Формируемые (далее – застр./форм.)	Номер квартала							Номер планировочного элемента		Итого
				1	2	3	4	4a	5	6	8	157	
1	Площадь территории I планировочного района	га											354,08
1.1	Площадь земель общего пользования за границами кварталов, в том числе:	га		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,10
1.1.1	- площадь территории улиц и дорог планировочного района	га		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,37
1.1.2	- площадь земельных участков отвода железной дороги	га		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,73
1.2	Площадь территории квартала	га		36,18	49,48	30,60	54,80	39,61	34,32	51,53	0,40	0,06	296,98
1.2.1	Площадь земель общего пользования в границах квартала	га		11,77	12,12	6,56	5,65	4,23	7,40	8,63	-	-	56,36
1.3	Площадь элементов планировочной структуры	га		24,41	37,36	24,04	49,15	35,38	26,92	42,90	0,40	0,06	240,62
1.3.1	Площадь земельных участков, в том числе:	га	застр.	19,44	25,50	18,74	28,94	14,44	23,27	34,15	-	0,06	164,54
			форм.	4,97	11,86	5,30	20,21	20,94	3,65	8,75	0,40	-	76,08
1.3.1.1	- площадь сервитутов	га	форм.	0,95	4,64	0,34	4,87	4,03	1,21	2,18	-	-	18,22
1.3.2	Площадь земельных участков индивидуальной жилой застройки	га	застр.	13,98	24,02	13,03	0,85	-	12,26	14,79	-	-	78,93
1.3.3	Площадь земельных участков малоэтажной жилой застройки	га	застр.	0,12	-	-	-	-	-	1,22	-	-	1,34
			форм.	2,37	-	-	-	4,85	-	-	-	-	7,22
1.3.4	Площадь земельных участков жилой застройки средней этажности	га	застр.	-	-	-	16,57	12,12	6,01	10,19	-	-	44,89
			форм.	0,81	6,76	5,30	18,31	7,45	3,38	3,89	-	-	45,90
1.3.5	Площадь земельных участков жилой застройки высокой этажности	га	форм.	0,96	-	-	-	4,55	-	0,75	-	-	6,26
1.3.6	Площадь земельных участков объектов дошкольного образования	га	застр.	-	-	-	1,18	0,47	1,01	1,18	-	-	3,84
			форм.	0,31	1,00	-	0,45	0,51	-	-	-	-	2,27