

и градостроительства Администрации города Омска от 01.02.2012 № 86-р

Кадастровый номер: 55:36:130101:4082

Разрешенное использование (назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Решение о проведении торгов: распоряжение Администрации города Омска от 17.05.2013 года № 140-р «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с градостроительным заключением на размещение объекта строительства № 422а от 06.12.2011, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: водоснабжения и канализации, электроснабжения.

Начальная цена: 420 000 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 84 000 рублей.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 21 000 рублей.

Обременение, ограничение в использовании: отсутствуют.

#### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов, для строительства индивидуальных жилых домов.

Форма аукциона и подачи предложений о цене земельного участка: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Наименование организатора аукциона (продавца): департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов: Администрация города Омска.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. При этом:

- если единственный участник не воспользовался правом заключить в вышеуказанный срок договор купли-продажи, задаток возвращается ему в течение 3-х дней после истечения этого срока;

-если единственный участник уведомил покупателя об отказе заключить договор ранее установленного законодательством срока, задаток возвращается ему в течение 3-х дней с момента поступления уведомления об отказе.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе:

- предоставляется любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, в период со дня начала приема заявок и до последнего дня приема заявок включительно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. по адресу организатора аукциона – продавца (г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, кабинет 309, 3 этаж);

- размещена на официальном сайте Администрации города Омска (Admomsk.ru (Администрация – Подразделения – Департамент имущественных отношений – Аукционы)) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый план земельного участка;

- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

- проект договора купли-продажи;

- градостроительное обоснование на размещение объекта строительства;

- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: канализация, водоснабжение, электроснабжение;

- информация о сроках и плате за подключение.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с момента публикации

информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: Заявка представляется заявителем по установленной форме (либо представителем претендента на основании доверенности) в кабинет 309 (г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8) в сроки, указанные в информационном сообщении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: задаток вносится претендентом на текущий счет продавца с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т. е. не позднее 17 июня 2013 года.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицо, перечислившее задаток для участия в аукционе, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки до признания его участником аукциона, теряет право требовать возврата задатка.

В случае необоснованного отказа задаткодателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора купли-продажи, он утрачивает внесенный им задаток.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6),

ИНН: 5508001003, КПП: 550301001, ОКАТО: 52401000000,

расчетный счет: 40302810700005001116,

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск,

БИК: 045209001, КБК: 909 000 00000 06 2000 180,

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по земельному участку.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 23 мая 2013 г. с 9.00. часов.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 18 июня 2013 г. до 17.00. часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, кабинет 309, 3-й этаж. Контактный телефон 200-276.

Дата, место и время определения участников аукциона: 19 июня 2013 г., г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) в 15.00. час.

Дата, место и время проведения аукциона: 25 июня 2013 г., г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) в 15.00. час.

Место и срок подведения итогов аукциона: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) 25 июня 2013 г. по окончании аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе: для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается в срок, указанный в информационном сообщении, и не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Срок заключения договора купли-продажи: по результатам аукциона организатор аукциона и победитель аукциона (покупатель) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 15 дней после дня проведения аукциона заключают договор купли-продажи земельного участка.

Расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи:

Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска),