

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 февраля 2013 года № 202-п

## О внесении изменения в постановление Администрации города Омска от 23 сентября 2009 года № 737-п

В связи с изменением описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:2981, руководствуясь Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Омска, постановляю:

1. Строку 51 приложения «Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для муниципальных нужд по улице Орджоникидзе в Центральном административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 сентября 2009 года № 737-п «О резервировании земель для муниципальных нужд по улице Орджоникидзе в Центральном административном округе города Омска» исключить.

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения ограничений прав, вызванных резервированием земель для муниципальных нужд по улице Орджоникидзе в Центральном административном округе города Омска, на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070401:2981.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска А.А. Турко.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 25 февраля 2013 года

№ 204-п

## Об утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проекты межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенных в границах:

1) улица 24-я Северная – улица 11-я Амурская – улица 33-я Северная – улица 19-я Амурская – улица 36-я Северная – граница промышленной территории – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская – в Центральном административном округе города Омска, в составе:

- положения о межевании территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – улица 11-я Амурская – улица 33-я Северная – улица

19-я Амурская – улица 36-я Северная – граница промышленной территории – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская –

в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – улица 11-я Амурская – улица 33-я Северная – улица

19-я Амурская – улица 36-я Северная – граница промышленной территории – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская –

в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – улица Багратиона – в Центральном административном округе города Омска, в составе:

- положения о межевании территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной дороги – улица Багратиона – в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- чертежа межевания территории, расположенной в границах: улица Челюскинцев – улица 21-я Амурская – граница полосы отвода железной

дороги – улица Багратиона – в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы утвержденных проектов межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска А.А. Турко.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 25 февраля 2013 года № 204-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межевании территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – улица 11-я Амурская – улица 33-я Северная – улица 19-я Амурская – улица 36-я Северная – граница промышленной территории – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская – в Центральном административном округе города Омска

### I. Общие положения

Проект межевания территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – улица 11-я Амурская – улица 33-я Северная – улица 19-я Амурская, улица 36-я Северная – граница промышленной территории – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская – в Центральном административном округе города Омска (далее – проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлен на основании проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 24-я Северная – Красноярский тракт – граница городской черты – граница Старо-Северного мемориального кладбища – граница полосы отвода железной дороги – улица 21-я Амурская в Центральном административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, включая линейные объекты, в том числе для реконструкции улицы 21-я Амурская.

Проект межевания территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства на земельных участках, определенных для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.

### II. Современное использование территории

Площадь всех участков проектируемой территории в границах проекта межевания составляет 85,73 га.

Границами межевания планировочных элементов являются красные линии вдоль улиц 24-я Северная, 11-я Амурская, 33-я Северная, 19-я Амурская, 36-я Северная, 21-я Амурская, граница промышленной территории, граница полосы отвода железной дороги.

Сложившаяся жилая застройка в границах проекта межевания территории сформирована в период 70-х годов прошлого столетия и представлена в основном типовыми пятиэтажными жилыми домами с объектами первичного обслуживания населения. Дальнейший период развития территории представлен жилыми домами этажностью от 9 до 14 этажей, объектами торговли, образования, инженерной инфраструктуры, спортивными объектами, объектами административно-делового и общественного назначения, а также объектами производственно-коммунального назначения IV – V классов опасности.

Благоустройство существующих территорий представлено озелененными дворовыми территориями, дорогами и проездами, требующими капитального ремонта и модернизации, исходя из современных потребностей населения. Ширина существующих проездов минимальная и не соответствует современным требованиям с учетом достигнутого уровня автомобилизации, в результате чего дворовые территории загромождены автомобилями и металлическими боксовыми гаражами.

Существующее кадастровое деление территории выполнено без соблюдения требований безопасности, без определения минимальных размеров земельных участков, необходимых для каждого объекта в соответствии с современными потребностями.

Инженерное обеспечение объектов, расположенных и планируемых к размещению в соответствии с утвержденным проектом планировки в границах проектируемой территории, осуществляется от действующих и планируемых магистральных сетей инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и сетей связи.

Основной планировочной и транспортной осью проектируемой территории является улица 21-я Амурская, по обеим сторонам которой сформирован линейный центр обслуживания населения.

### III. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

Площади, размеры и границы земельных участков жилой застройки определены в соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденными Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 августа 1998 года № 59.

Территория, подлежащая межеванию, на чертеже межевания территории<sup>1</sup> представлена участками трех планировочных элементов:

- планировочный элемент 1 вдоль улицы 21-я Амурская, площадью 30,25 га, состоящий из 27 земельных участков (17 существующих земельных участков и 10 формируемых земельных участков);

- планировочный элемент 3 вдоль улицы 21-я Амурская, площадью 43,56 га, состоящий из 21 земельного участка (14 существующих земельных участков и 7 формируемых земельных участков);

- планировочный элемент 4 вдоль улицы 24-я Северная, площадью 11,92 га, состоящий из 7 земельных участков (6 существующих земельных участков и 1 формируемый земельный участок).

Проектом межевания определены границы земельных участков для эксплуатации существующих и планируемых инженерных коммуникаций, границы земельных участков для обеспечения требований безопасности проживания, беспрепятственного доступа к жилым зданиям в соответствии с действующими нормативами.

Параметры охранных зон инженерных сетей приняты в соответствии с нормативной документацией:

- для самотечной канализации, для ливневой канализации, для теплоснабжения – 3 м в обе стороны от сети;