

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 12 декабря 2012 года № 433-р

О перекрытии движения транспорта для обеспечения проведения в городе Омске двадцать второго Рождественского полумарафона

На основании обращения Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области, с целью обеспечения подготовки и проведения двадцать второго Рождественского полумарафона, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска:

1. Перекрыть движение всех видов транспорта в соответствии с приложением «План перекрытия движения транспорта 7 января 2013 года для обеспечения проведения в городе Омске двадцать второго Рождественского полумарафона» к настоящему распоряжению.

2. Просить Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Омску:

1) организовать перекрытие движения всех видов транспортных средств для обеспечения проведения в городе Омске двадцать второго Рождественского полумарафона в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения;

2) принять необходимые меры по обеспечению безопасности участников и зрителей двадцать второго Рождественского полумарафона (далее – полумарафон), регулированию движения транспорта в период его проведения;

3) принимать решения по ограничению либо закрытию движения транспорта с учетом складывающейся оперативной обстановки на участках улиц, прилегающих к местам проведения полумарафона.

3. Департаменту дорожной деятельности и благоустройства Администрации города Омска разработать и согласовать схему организации дорожного движения с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Омску, установить временные дорожные знаки и информационные щиты для информирования участников движения в связи с перекрытием движения всех видов транспорта в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения.

4. Департаменту транспорта Администрации города Омска в связи с перекрытием движения всех видов транспорта в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения изменить маршруты движения пассажирского транспорта и проинформировать об этом население города Омска.

5. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

А.А. Турко

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 12 декабря 2012 года № 433-р

ПЛАН перекрытия движения транспорта 7 января 2013 года для обеспечения проведения в городе Омске двадцать второго Рождественского полу- марафона

№ п/п	Время перекрытия	Наименование перекрываемой улицы, площади	Цель перекрытия
1	С 7 до 17 часов	Соборная площадь	Подготовка и проведение двадцать второго Рождественского полумарафона
2	С 12 до 16 часов	Улица Ивана Алексеева, набережная Тухачевского на участке от улицы Ивана Алексеева до Юбилейного моста, улица Таубе на участке от набережной Тухачевского до пересечения с улицей Спартаковской, улица Спартаковская, улица Тарская на участке от улицы Спартаковской до улицы Ленина, улица Ленина на участке от Соборной площади до площади Победы	Проведение двадцать второго Рождественского полумарафона

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 12 декабря 2012 года № 434-р

О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Мэра города Омска от 24 июня 2004 года № 246-п «О порядке подготовки материалов при предоставлении земельных участков»:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для их комплексного освоения в целях жилищного строительства согласно приложению «Перечень земельных участков» к настоящему распоряжению.

2. Определить:

- способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельных участков: в случае неисполнения обязательств, а также в случае ненадлежащего их исполнения взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки;

- максимальный срок подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в течение 1 года с момента заключения договоров аренды земельных участков;

- максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, в том числе выполнение гидронамыва территории, в течение 7 лет с момента заключения договора аренды земельного участка, нарастающим итогом по этапам:

а) 1-й этап – 25 процентов в течение 3 лет с момента заключения договора аренды земельного участка,

б) 2-й этап – 35 процентов в течение 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка,

в) 3-й этап – 40 процентов в течение 7 лет с момента заключения договора аренды, в том числе объектов социального назначения, строящихся согласно этапам строительства жилья за счет средств арендатора (победителя аукциона) в соответствии с нормами обеспеченности (согласно СНиП), подлежащих, в случае обращения арендатора, безвозмездной передаче в муниципальную собственность (в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент осуществления действий по такой передаче);

- максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность (в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент осуществления действий по такой передаче), в течение 7 лет с момента заключения договоров аренды земельных участков, нарастающим итогом по этапам:

а) 1-й этап – 25 процентов в течение 3 лет с момента заключения договора аренды земельного участка,

б) 2-й этап – 35 процентов в течение 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка,

в) 3-й этап – 40 процентов в течение 7 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

3. Определить условия, подлежащие включению в договоры аренды земельных участков:

- срок аренды по договору аренды земельного участка – 7 лет;

- размер ежемесячной арендной платы за земельный участок, рассчитанный в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 46 «О порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска»;

- размер арендной платы подлежит изменению в случае внесения соответствующих изменений в действующее законодательство Российской Федерации и нормативные акты органов местного самоуправления о порядке расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска, в одностороннем порядке;

- арендатор вносит оставшуюся сумму платежа за право заключения договора аренды земельного участка, определенную по результатам проведенного аукциона, с учетом внесенного им задатка для участия в аукционе в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

4. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска А.А. Турко.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

А.А. Турко