

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования и застройки  
города Омска

\_\_\_\_\_ А.Г. Тиль

«7» мая 2013 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний по вопросу  
внесения изменений в Правила землепользова-  
ния и застройки муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

1. В ходе публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила) рассмотрены следующие предложения о внесении изменений в Правила:

1.1. В приложении № 1 к Правилам «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- 1.1.1. Ж5-659, ИТ2;
- 1.1.2. Л-720, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2482;
- 1.1.3. Ж5-667, ИТ3-692, ИТ2, исключив территориальную зону Л-740;
- 1.1.4. Ж5-672, ИТ2;
- 1.1.5. Р2-1229, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2483;
- 1.1.6. ПЗ-1159, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 2484;
- 1.1.7. СХ1-1326, Р4-1237, ИТ2;
- 1.1.8. ОД1-792, ЖЗ-519, ИТ2;
- 1.1.9. Ж1-453, Р2-1214, ПЗ-1059, ИТ2;
- 1.1.10. ИТ3-701, ЖЗ-596, ОД1-889, ИТ2;
- 1.1.11. П1-2175, ПЗ-2179, Л-2157, ИТ1-2150, ИТ2, исключив территориальные зоны Л-2158, ИТ3-2154, ИТ3-2155;
- 1.1.12. Ж1-451, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2485;
- 1.1.13. Ж5-682, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2486;
- 1.1.14. ЖЗ-608, выделив две территориальные зоны ОД5 с номерами 2487, 2488;
- 1.1.15. ПЗ-1156, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2489;
- 1.1.16. ЖЗ-597, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2490;
- 1.1.17. ЖЗ-1454, ИТ1-1571, ИТ2;
- 1.1.18. ПЗ-1946, ИТ2;
- 1.1.19. ОД1-1625, ИТ2;
- 1.1.20. ОД1-933, Ж4-647, ИТ2;
- 1.1.21. ПЗ-1114, ОД1-868;
- 1.1.22. ПЗ-1925, ЖЗ-1458, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2520;

1.1.23. ОД2-1834, ИТ2, исключив территориальную зону РЗ-2012, выделив территориальные зоны Р2 с номером 2491, ОД4 с номером 2492, ОД5 с номером 2493;

1.1.24. исключить территориальную зону ОД1-1692, выделив территориальную зону ЖЗ с номером 2494;

- 1.1.25. Ж4-1536, РЗ-2043, ИТ2;
- 1.1.26. ЖЗ-1434, ИТ2;
- 1.1.27. ОД1-1679, Р1-1997, ИТ2;
- 1.1.28. ОД1-872, ПЗ-1102, ИТ2;
- 1.1.29. ЖЗ-592, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2495;
- 1.1.30. ЖЗ-1426, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2496;
- 1.1.31. ЖЗ-1468, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2497;
- 1.1.32. Ж5-1564, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2498;
- 1.1.33. ЖЗ-1480, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2499;
- 1.1.34. ОД1-1720, ЖЗ-1484;
- 1.1.35. ЖЗ-44, ИТ2;
- 1.1.36. СХ1-433, исключив территориальную зону Л-168;
- 1.1.37. ОД1-219, ИТ2;
- 1.1.38. ОД1-205, ИТ2;
- 1.1.39. Р4-398, выделив территориальную зону РХ с номером 2500;
- 1.1.40. Р1-378, Р4-402, выделив территориальную зону Р7 с номером 2501;
- 1.1.41. Р1-2032, ИТ2;
- 1.1.42. ЖЗ-1492, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2502;
- 1.1.43. ЖЗ-1498, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2503;
- 1.1.44. ЖЗ-1500, ИТ2, выделив территориальные зоны ОД5 с номером 2504, ОДЗ с номером 2507;

- 1.1.45. ЖЗ-1518, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2505;
- 1.1.46. ЖЗ-1519, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2506;
- 1.1.47. Р1-2391, ОД1-2284, ИТ2;
- 1.1.48. ЖЗ-2436, Р4-2056, ИТ2;
- 1.1.49. СХ1-1332, ИТ2;
- 1.1.50. Ж4-630, Ж4-626, Ж4-632, ИТ2, выделив четыре территориальные зоны ОД5 с номерами 2508, 2509, 2510, 2511 и территориальную зону Ж4 с номером 2512;

- 1.1.51. ЖЗ-602, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2513;
- 1.1.52. ОД1-956, ИТ2;
- 1.1.53. Л-747, Л-761, Л-763, СХ1-1342, СХ1-1343, СХ1-1348, СХ1-1354, выделив четыре территориальные зоны Ж1 с номерами 2514, 2515, 2516, 2517, территориальную зону Л с номером 2531;

1.1.54. Ж5-673, ОД1-873, исключив территориальную зону Р1-1191;

1.1.55. ИТ2, исключив территориальную зону ЖЗ-38, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2525;

- 1.1.56. Ж4-1545, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2518;
- 1.1.57. Ж4-641, выделив территориальную зону ОД5 с номером 2519;
- 1.1.58. ЖЗ-1435, ИТ2;

1.1.59. Л-753, Р2-1226, Ж1-508, ИТ2, исключив территориальные зоны ЖЗ-566, ЖЗ-578, ЖЗ-577, выделив территориальные зоны Ж1 с номером 2521, Р2 с номером 2522;

- 1.1.60. ОД-1643, ПЗ-1911, исключив территориальные зоны ОД1-2446, ОД1-2447;
- 1.1.61. исключить территориальную зону РЗ-396, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2526;

1.1.62. Ж1-26, ОД1-264, ИТ2, выделив три территориальные зоны Ж1 с номерами 2527, 2528, 2529 и территориальную зону ОД1 с номером 2530;

- 1.1.63. Ж1-25, ИТЗ-138, ИТ2;

1.1.64. ИТ2, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2524;

1.1.65. исключить территориальную зону Ж4-1544, выделив территориальную зону Ж5 с номером 2532;

- 1.1.66. ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-218, Ж1-24, выделив террито-

риальную зону Ж5 с номером 2533;

- 1.1.67. ИТ2, исключив территориальные зоны Ж1-34, Ж1-35, Ж1-36, Ж1-37, ЖЗ-38, Ж4-85, Ж4-89, выделив семь территориальных зон Ж5 с номерами 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540;
- 1.1.68. Ж1-489, РТ-1280.

1.2. в части 6 статьи 23 слова «направляемым Администрацией города Омска Мэру города Омска для утверждения» заменить словами «утверждаемым правовым актом Администрации города Омска»;

1.3. в части 7 статьи 24 слова «Мэру города Омска» заменить словами «в Администрацию города Омска»;

1.4. в разделе 16 таблицы № 1 статьи 42:

- дефис пятый строки 3 дополнить буквой «О» в столбцах П-1, П-2, П-3;

- дефис пятый строки 3 дополнить буквой «У» в столбце Ж-5;

1.5. в разделе 12 строку 1 дополнить буквой «У» в столбце СХ-2;

1.6. раздел 26 дополнить строкой 11 «Конструкции берегоукрепления водных объектов» с буквой «О» в столбцах Р-3, Р-4;

1.7. графу «Кодовое обозначение территориальной зоны» дополнить столбцами «ОД5», «Р7», «Р8», после столбца «СХ» столбцом «РХ»;

1.8. в разделе 6 строку 1 дополнить буквой «О» в столбце ОД-5;

1.9. в разделе 6 в строке 2 дефисы 1, 2, 3, 4, 5 дополнить буквой «О» в столбце ОД-5;

1.10. раздел 9 дополнить строкой 12 «Дворец торжественный обрядов» с буквой «О» в столбце Р7;

1.11. дефис 6 в строке 3 раздела 10 дополнить словами «, зимние сады» и буквой «О» в столбце Р8;

1.12. в разделе 11 строку 9 дополнить буквой «О» в столбце Р7;

1.13. раздел 21 дополнить строкой 10 «Городская рекреация круглогодичного использования» с буквой «О» в столбце Р8;

1.14. в разделе 22 строку 9 дополнить словами «, дачного строительства»;

1.15. дополнить разделом 27 «Объекты рыбного хозяйства», включив в него строку 1 «Объекты товарного рыбоводства» и строку 2 «Объекты аквакультуры» с буквами «О» в столбце РХ;

1.16. статью 45 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5) Зона объектов дошкольного и школьного образования (ОД-5) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов дошкольного, а также начального общего и среднего (полного) образования и иных объектов, связанных с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов дошкольного и школьного образования приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	25 м при осуществлении нового строительства
2.	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	1) Этажность объекта дошкольного образования не должна превышать двух этажей. В условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа 2) Этажность объекта начального общего и среднего (полного) образования не должна превышать трех этажей. В условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора допускается проектирование зданий высотой в 4 этажа
3.	Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов	1) Территория участка объекта дошкольного образования должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений 2) Территория участка объекта начального общего и среднего (полного) образования должна быть ограждена забором высотой не менее 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями »

1.17. статью 47 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7) Рекреационная зона социального назначения (Р-7) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов социального обслуживания населения, объектов культуры и искусства, кратковременного пассивного отдыха, улучшения экологической обстановки, на которых расположены скверы (в том числе мемориальные комплексы), бульвары, набережные, городские сады, площади.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в рекреационной зоне социального назначения приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	Для объектов капитального строительства – не более 5 этажей, 15 метров
2.	Минимальный процент озеленения (водоемов) в границах земельного участка	Не менее 75%
3.	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	6 м при осуществлении нового строительства
4.	Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов	Общая площадь застройки в границах земельного участка, предназначенного для строительства – не более 25%

1.18. статью 47 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8) Городская рекреация круглогодичного использования (Р-8) включает в себя участки территории города Омска, используемые и предназначенные для кратковременного отдыха, проведения досуга, на которых, кроме объектов озеленения и ландшафтного дизайна, могут быть расположены зимние сады и аттракционы.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне городской рекреации приведены в таблице № 1 (статья 42 настоящих Правил) и статье 43 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: