

Площадь: 1583,8 кв. м.
Начальная цена: 18 285 000 рублей.
Размер задатка: 10% от начальной цены, что составляет: 1 828 500 рублей.
Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 914 250 рублей.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:
Способ приватизации: аукцион открытый.
Продавец (организатор торгов): департамент имущественных отношений Администрации города Омска.
Форма подачи предложений о цене: предложения по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: задаток вносится на текущий счет продавца до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее рабочего дня, предшествующего дате определения участников аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, т.е. не позднее 20 июня 2013 года.
Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении, путем перечисления суммы задатка на банковский счет.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет является выписка с этого счета.
В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
б) в течение 5 календарных дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
в) в течение 5 календарных дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии продажи имущества;
г) в течение 5 календарных дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с продажи;
д) задаток победителя аукциона по продаже имущества подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Лицо, перечислившее задаток для участия в аукционе, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки до признания его участником аукциона, он теряет право требовать возврата задатка.
Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:
Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6), ИНН: 5508001003, КПП: 550301001, ОКАТО: 52401000000, расчетный счет: 40302810700005001116, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, БИК: 045209001, КБК: 909 000 00000 06 2000 180, Назначение платежа: задаток за объект, расположенный по адресу: _____.

Дата начала приема заявок: 23 мая 2013 г. с 9.00 час.
Дата окончания приема заявок: 18 июня 2013 г. до 16.00 час.
Место и порядок подачи заявок: г. Омск, ул. Краснофлотская, 8. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, кабинет 309, 3-й этаж.
Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом.
Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.
Дата определения участников аукциона: 21 июня 2013 г.
Дата, место и время проведения аукциона: 9 июля 2013 г., г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) в 15.00. час.
(Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона).
Место и срок подведения итогов продажи: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) 2 июля 2013 г. по окончании аукциона.
Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:
1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
Юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
Физические лица:
- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверен-

ности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.
Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, а также требовать представление иных документов.
Срок заключения договора купли-продажи: по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.
Не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.
В случае необоснованного отказа покупателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка.
Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
Расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи:
Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя: 5508001003/550301001, р/с 40101810100000010000. Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, БИК: 045209001, ОКАТО: 52401000000, КБК 909 114 02043 04 0421 410, (при продаже здания (строения) с земельным участком денежные средства за земельный участок перечисляются на КБК 909 114 06024 04 0423 430).
Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № _____.
Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе:
- предоставляется любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, в период со дня начала приема заявок и до последнего дня приема заявок включительно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. по адресу организатора аукциона – продавца (г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, кабинет 309, 3 этаж);
- размещена на официальном сайте Администрации города Омска (Admomsk.ru (Администрация – Подразделения – Департамент имущественных отношений – Аукционы)) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru.
Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется в вышеуказанные сроки и время.
Ограничения участия в приватизации имущества: к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы. Приобретателями (покупателями) муниципального имущества могут быть любые физические (дееспособные и правоспособные) и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.
Порядок определения победителей: аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект.
Продавец, сделавший настоящее извещение, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты аукциона.
Контактный телефон: 20-02-76.
Admomsk.ru Официальный портал Администрации города Омска (Администрация – Подразделения – Департамент имущественных отношений – Аукционы). torgi.gov.ru.

Первый заместитель директора департамента	В.В. Поморгайло
------------------------------------------------------	------------------------

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

ПРОВОДИТ АУКЦИОН по продаже земельных участков

Лот № 1.
Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 95 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый Адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. 1-я Солнечная, д. 61.
Площадь: 621,0 кв. м
Границы участка: определены согласно распоряжения департамента архитектуры