

(в ред. Решений Омского городского Совета от 11.07.2007 N 35, от 22.04.2009 N 246)

2. Вместе с проектом Устава города Омска, проектами решений Омского городского Совета о внесении изменений, дополнений в Устав города Омска публикуется настоящее Положение.

3. Вместе с проектами нормативных актов, документами по вопросам, выносимым на публичные слушания, публикуется состав рабочей группы, а при организации публичных слушаний по инициативе Мэра города Омска - состав рабочего органа, а также место нахождения, приемные дни и часы, контактные телефоны указанной рабочей группы или рабочего органа.

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

Глава 3. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Статья 8. Подготовка к проведению публичных слушаний

1. Рабочая группа, а при организации публичных слушаний по инициативе Мэра города Омска - рабочий орган, разрабатывает повестку дня публичных слушаний.

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

2. Житель города Омска, желающий выступать в публичных слушаниях, обязан зарегистрироваться в качестве выступающего. Рабочая группа, а при организации публичных слушаний по инициативе Мэра города Омска - рабочий орган, проводит регистрацию выступающего, которому объявляется о времени, установленном для выступления.

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

3. В качестве выступающих на публичных слушаниях могут быть зарегистрированы должностные лица либо иные представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов территориального общественного самоуправления, представители юридических лиц.

4. Регистрация выступающих прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний.

5. Выступающие на публичных слушаниях, жители города Омска и иные заинтересованные лица вправе представить в рабочую группу или рабочий орган письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Если публичные слушания были назначены Омским городским Советом, Мэр города Омска оказывает рабочей группе техническую и методическую поддержку.

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

7. Рабочая группа, рабочий орган обязаны принять меры для обеспечения охраны прав, свобод и законных интересов участников публичных слушаний.

Статья 9. Проведение публичных слушаний

1. Публичные слушания открывает председатель рабочей группы, а при организации публичных слушаний по инициативе Мэра города Омска - председатель рабочего органа (далее - председательствующий).

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

2. Председательствующий информирует о порядке проведения публичных слушаний, объявляет о вопросе, вынесенном на публичные слушания.

3. После выступления председательствующего слово предоставляется зарегистрированным выступающим. Лицу, не зарегистрированному в качестве выступающего, слово может быть предоставлено по решению председательствующего. Время для выступления предоставляется не более 10 минут. В исключительных случаях, по решению председательствующего, время выступления может быть продлено.

4. Выступающий вправе передать председательствующему письменный текст своего выступления, а также материалы для обоснования своего мнения.

5. После окончания выступлений председательствующий предоставляет зарегистрированным выступающим право реплики. Время для реплики предоставляется не более 3 минут.

6. По окончании выступлений с репликой председательствующий подводит предварительный итог публичных слушаний.

7. Ход публичных слушаний и выступления протоколируются. К протоколу прилагаются письменные предложения и замечания заинтересованных лиц.

8. Председательствующий вправе в любой момент объявить перерыв в публичных слушаниях с указанием времени перерыва.

Статья 10. Результаты публичных слушаний

1. По результатам публичных слушаний рабочая группа, а при организации публичных слушаний по инициативе Мэра города Омска - рабочий орган, в течение 14 рабочих дней составляет заключение о результатах публичных слушаний, в котором отражает выраженные позиции жителей города Омска и свои рекомендации, сформулированные по результатам публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений. При проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний, указанный в настоящей части, должен быть скорректирован таким образом, чтобы не нарушать сроков, установленных главой 4 настоящего Положения и Решением Омского городского Совета о правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

(в ред. Решений Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246, от 25.04.2012 N 6)

2. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется (обнародуется) в средствах массовой информации города Омска. Публикация осуществляется Мэром города Омска независимо от того, по чьей инициативе назначены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний также размещается в компьютерной сети «Интернет» на официальных сайтах Омского городского Совета либо администрации города Омска.

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

3. Заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний и материалы, собранные в ходе подготовки и проведения публичных слушаний, хранятся в Омском городском Совете, а если публичные слушания были проведены по инициативе Мэра города Омска - в администрации города Омска.

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

4. Результаты публичных слушаний, изложенные в заключении, принимаются во внимание при принятии органами местного самоуправления решения по вопросам, которые были предметом обсуждения на публичных слушаниях.

5. Результаты публичных слушаний, изложенные в заключении, могут быть приняты во внимание при принятии органами местного самоуправления решения по вопросам, аналогичным тем вопросам, которые являлись предметом обсуждения на публичных слушаниях.

Глава 4. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 11. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности

1. Настоящая глава определяет порядок проведения публичных слушаний по проектам Генерального плана города Омска.

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с настоящим Положением с особенностями, установленными настоящей главой.

3. При проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности срок для регистрации участников и выступающих в соответствии со статьей 8 настоящего Положения не может составлять менее десяти рабочих дней.

4. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся рабочим органом либо соответствующей комиссией в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган).

Статья 12. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана города Омска

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

1. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория города Омска может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Омской области.

2. Решение о разделении территории на части принимается Мэром города Омска и оформляется соответствующим правовым актом, в котором должны быть указаны границы частей территории. Такой правовой акт подлежит обязательному опубликованию.

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

3. При проведении публичных слушаний уполномоченным органом в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов Генерального плана города Омска, выступления представителей органов местного самоуправления города Омска, разработчиков соответствующих проектов на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио, телевидению, а также в компьютерной сети «Интернет».

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана города Омска с момента опубликования правового акта Администрации города Омска об организации и проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах слушаний устанавливается с учетом требований настоящего Положения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

(в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

5. Исключена. - Решение Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246.

6. Публичные слушания по проектам о внесении изменений в Генеральный план города Омска проводятся в порядке, определенном для проведения публичных слушаний по проектам Генерального плана города Омска, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

(часть шестая в ред. Решения Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246)

7. Исключена. - Решение Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246.

Статьи 13 - 14. Утратили силу. - Решение Омского городского Совета от 22.04.2009 N 246.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска ПРОВОДИТ АУКЦИОН по продаже земельного участка

Лот № 1.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 406 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Завертяева, д. 23А.

Площадь: 39 564,0 кв. м

Границы участка: определены согласно распоряжения департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 27.09.2012 № 4085-р

Кадастровый номер: 55:36:080101:7612

Разрешенное использование (назначение): для строительства индивидуальных жилых домов.

Решение о проведении торгов: распоряжение Администрации города Омска от 10.12.2012 года № 431-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 30.07.2010 года № 1033, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: водоснабжения и канализации, электроснабжения.

Начальная цена: 1 705 000 рублей.

Размер задатка: 5% от начальной цены, что составляет 85 250 рублей.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 85 250 рублей.

Обременение, ограничение в использовании: 1) на территории земельного участка расположен 31 не введенный в эксплуатацию индивидуальный жилой дом;

2) наличие на территории земельного участка инженерных коммуникаций: линий электроснабжения, наружного освещения, высоковольтной кабельной линии, сети водопроводов, сети канализации с КНС, сети газоснабжения;

3) на территории земельного участка ведется строительство межк-