

ним относятся улицы Воровского,

1-я и 2-я Трамвайная, 1-я Красной Звезды, продолжение направления дороги, проходящей под железнодорожным мостом, а также улицы Московская, 8-я и 17-я Марьяновская.

Кроме этого, вдоль проезжих частей улиц предусматривается устройство системы водоотводных железобетонных лотков, подключающихся через приемные колодцы в проектируемую ливневую канализацию, с последующей транспортировкой поверхностного стока на проектируемые очистные сооружения.

Строительство очистных сооружений намечено в районе существующего железнодорожного моста и в юго-западной части проектируемой территории (берег реки Иртыш).

VI. Основные направления развития транспортного обслуживания проектируемой территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых дорог, разделяющих проектируемую территорию на микрорайоны (группы жилой застройки) и кварталы индивидуальной жилой застройки. Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: дорога под сухим пролетом (ширина проезжей части 15 м), улица

- 2-я Электровозная, улица 1-я Трамвайная (ширина проезжей части 15 м);
- магистральные улицы районного значения: улица 1-я Красной Звезды (ширина проезжей части 8 м), улица Воровского (ширина проезжей части 8, 15 м), улица Московская (ширина проезжей части 7 м), улицы 8-я, 9-я, 17-я Марьяновская (ширина проезжей части 7 м) и улицы вдоль восточной границы садоводческих некоммерческих товариществ «Заря-1», «Заря-2», «Заря-3» и «Энергетик-1» (ширина проезжей части 8 м);

- улицы и дороги местного значения: все остальные улицы, отделяющие вновь проектируемые и существующие кварталы друг от друга.

С целью улучшения существующей системы транспортного обслуживания в границах проектируемой территории настоящим проектом планировки предусмотрена возможность введения дополнительных вариантов маршрутов общественного транспорта, с использованием улиц: дорога под сухим пролетом, 8-я и 9-я Марьяновская (одностороннее движение), улица 1-я Красной Звезды на участке от улицы 1-я Марьяновская до улицы Воровского (одностороннее движение), а также организация двухстороннего (вместо одностороннего) автобусного движения по улице 2-я Красной Звезды.

По всем улицам, предполагающим пропуск общественного пассажирского транспорта, предусматривается устройство остановочных карманов с площадками посадки-высадки и установкой павильонов ожидания. Размеры остановочных карманов, в основном, приняты в соответствии с действующими нормами. Отступление от норм в сторону уменьшения длины или глубины кармана, а также в виде привязки его к радиусам примыкающих проездов, вызвано стесненными условиями сложившейся ситуации.

В проекте использованы наименования улиц, установленные на момент его разработки и утверждения. Ширина улиц в пределах красных линий определена с учетом санитарно-гигиенических требований, в зависимости от категорий улиц и дорог, установленных в соответствии с Генеральным планом, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических зон для прокладки подземных коммуникаций, а также с учетом существующей градостроительной ситуации и сведений государственного кадастра недвижимости.

VII. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории и чертеже межевания территории определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ/Вт – 20 м в обе стороны от сети;
- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки и межевания территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых. Прокладка трасс инженерных коммуникаций должна осуществляться в границах красных линий.

Теплоснабжение

Для теплоснабжения объектов, расположенных в границах проекта планировки и проекта межевания территории, требуется 78,82 Гкал/ч.

В настоящее время источниками теплоснабжения жилой и общественной застройки являются котельные Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» общей мощностью 49,19 Гкал/ч, расположенные вдоль дороги под сухим пролетом, на пересечении улиц Войкова и 19-я Марьяновская, по улице 1-я Трамвайная, дом 3.

Для обеспечения теплоснабжения вновь проектируемых объектов необходимо проложить новые тепловые сети диаметрами 80 мм, 100 мм, 150 мм, 200 мм, 250 мм, 300 мм, 350 мм, 400 мм, 500 мм общей протяженностью 7,9 км.

Водоснабжение

Водоснабжение рассматриваемой территории осуществляется от четырех существующих и одного проектируемого магистральных водоводов диаметрами 600 мм, 1000 мм, 1200 мм. Расход воды составляет 11 257 куб.м в сутки.

Общая протяженность новых магистральных сетей диаметрами 200 мм, 315 мм, 1000 мм составляет 4,39 км.

Водоснабжение предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим водоводам, проходящим в границах проектируемой территории.

Водоотведение

Для водоотведения жилых и общественных зданий в границах проекта планировки и проекта межевания территории предусмотрены самотечные и напорные сети канализации общей протяженностью 5,54 км диаметрами 110 мм, 200 мм, 560 мм. Общий объем стоков составляет 9 995 куб. м в сутки.

Сброс стоков осуществляется по самотечному коллектору диаметром 800 мм в существующую канализационную насосную станцию (КНС-9), находящуюся за пределами проектируемой территории.

Электроснабжение

Источниками электроснабжения объектов застройки в границах проектируемой территории являются существующие подстанции 110/10 кВ (далее – ПС): ПС «ОБВ-2» с трансформаторами мощностью 2х10 МВА, ПС «Промышленная» с трансформаторами мощностью 2х63 МВА.

Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено:

- строительство новых распределительных пунктов 10 кВ, совмещенных с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА;

- строительство необходимого количества проходных двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с кабельными вводами и трансформаторами мощностью до 1000 кВА;

- прокладка распределительных сетей 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок объектов в границах проектируемой территории произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на природном газе и электрических плитах.

Общая нагрузка центров питания потребителей, с учетом коммунальных потребителей, мелкопромышленных предприятий, учреждений и объектов обслуживания, составит 15,66 МВА.

Газоснабжение

Источником газоснабжения застройки являются: газораспределительная станция № 4, расположенная за границами проектируемой территории, существующие и планируемые газопроводы высокого и низкого давления.

Для газоснабжения объектов в границах проекта предусмотрено:

- строительство участка распределительного газопровода высокого давления диаметром 250 мм к котельной речного порта и к району многоэтажной жилой застройки в границах: улица Масленникова – проспект К. Маркса – улица Братская – полоса отвода железной дороги – Иртышская набережная;

- строительство распределительного газопровода высокого давления диаметром 200 мм вдоль улиц: 2-я Электровозная, Воровского, дорога под сухим пролетом;

- строительство распределительного газопровода высокого давления диаметром 150 мм, проходящего от точки подключения (пересечение улиц

- 2-я Красной Звезды и Литовская) к существующему газопроводу диаметром 200 мм вдоль улицы 2-я Красной Звезды;

- установка новых газорегуляторных пунктов;

- переустройство некоторых участков существующих газопроводов высокого и среднего давления по улицам: Урицкого, 9-я Комсомольская, 13-я и 14-я Марьяновская.

Общая протяженность выносимых участков существующего газопровода – 2,71 км.

Общая протяженность проектируемых газопроводов (с учетом участков переустройства газопровода) – 11,26 км.

Расчетный расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями и включает в себя газоснабжение жилых домов на нужды пищеприготовления, перспективное газоснабжение индивидуальных жилых домов (с учетом отопления и нужд пищеприготовления). Общий расход газа составит

1801,7 куб. м в час.

В составе проекта планировки и проекта межевания территории определены границы земельных участков, на которых планируется размещение сетей высокого и среднего давления, что является основанием для последующего выполнения проектной документации и строительства сетей газоснабжения для конкретных потребителей.

Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций в границах рассматриваемой территории включают сети телефонизации с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100-процентной телефонизации существующей и проектируемой застройки. В перспективе планируется внедрение IP телефонии.

Сети радиотелефонии заменяются многоканальным эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии).

VIII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Площадь территории в границах проекта планировки и проекта межевания территории составляет 924,23 га, в том числе:

- площадь территории I планировочного района – 493,17 га;

- площадь территории II планировочного района – 431,06 га.

Планируемая численность населения определена в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и составляет 25,33 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблицах № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории. I планировочный район», № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории. II планировочный район».

Общий баланс территории по проекту межевания территории приведен в таблицах № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории. I планировочный район», № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории. II планировочный район».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, с определением направлений трасс планируемых инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, сети телекоммуникаций, с размещением их в поперечном профиле проектируемых и существующих улиц и дорог в красных линиях, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.