

19) земельного участка с кадастровым номером 55:36:14 01 22:374, местоположение установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, переулок Авиационный, дом 48, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком.

20) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 02 05:10302, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 2-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, проспект К. Маркса, дом 36, для размещения многоквартирных жилых домов высокой этажности (11 этажей и более);

21) земельного участка с кадастровым номером 55:36:13 01 01:4069, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 4-я Солнечная, дом 14, для размещения многоквартирного жилого дома малой этажности (2 – 4 этажа);

22) земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 01 08:3005, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное здание. Участок находится примерно в 3 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, бульвар Мартынова, дом 6, для размещения административного здания и офисов коммерческих организаций;

23) земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 04 01:702, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 3-я Северная, для размещения гаражей боксового типа;

24) земельного участка ориентировочной площадью 733 кв. м, расположенного вблизи строения № 12а по улице 3-я Нагорная в Кировском административном округе города Омска, для размещения индивидуального жилого дома с прилегающим земельным участком.

2. В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 30 ноября 2012 года № 2-пм «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования некоторых земельных участков» материалы по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования некоторых земельных участков, а также информация о месте нахождения, приемных днях и часах, контактных телефонах Комиссии были опубликованы в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Омска.

Также, документы по вопросу предоставления специальных разрешений, информация о месте нахождения, приемных днях и часах, контактных телефонах Комиссии, дате и времени проведения публичных слушаний были размещены в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска и направлены в администрации административных округов для обнародования и представления в соответствующие комитеты территориального общественного самоуправления.

3. В ходе подготовки публичных слушаний замечаний, возражений и предложений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего заключения, не поступило.

4. В ходе проведения публичных слушаний при рассмотрении вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, указанных в подпунктах 5, 7, 9 – 11, 14 – 16, 18, 21, 23, 24 пункта 1 настоящего заключения, участниками публичных слушаний высказаны возражения и предложения следующего содержания:

4.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:09 01 01:2024, указанного в подпункте 5 пункта 1 настоящего заключения, проректором ЧОУ ВПО «Омская юридическая академия» Соловей П.И. высказаны возражения относительно предоставления специального разрешения, в связи с тем, что размещение офисов коммерческих организаций в непосредственной близости к объекту культурного наследия, расположенного по улице Короленко, дом 12 создает угрозу его разрушения, кроме того, не соблюдаются требования инсоляции, отсутствует необходимое количество парковочных мест.

Председатели ГСК «Луч-1» и «Луч-62» также возражали относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, так как работа строительной техники может повлечь разрушение гаражных боксов.

Жители домов № 31, 33 по улице Ленина, дома № 11 по улице Ч. Валиханова, домов № 6, 8, 10 по улице К. Маркса поддержали указанные возражения, дополнительно отметив, что размещение объекта предполагается в непосредственной близости к существующим жилым домам и к инженерным коммуникациям, что создает угрозу для их дальнейшего обслуживания и эксплуатации.

4.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:14 01 05:524, указанного в подпункте 7 пункта 1 настоящего заключения, поступило обращение Главного управления по земельным ресурсам Омской области об отзыве заявления на предоставление специального разрешения, в связи с чем, указанный вопрос снят с рассмотрения.

4.3. По вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, указанных в подпунктах 9 – 11 пункта 1 настоящего заключения, членом Комиссии – представителем департамента имущественных отношений Администрации города Омска А.Б. Устиновым высказаны возражения относительно предоставления специального разрешения, в связи с тем, что свидетельство на право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:13 01 26:994, 55:36:13 01 26:991, 55:36:13 01 26:1007 имеют признаки фальсификации, что подтверждается проведенным почерковедческим исследованием, в рамках расследования уголовного дела № 603314, а также установлено, что администрацией Омского района указанные свидетельства не выдавались.

Таким образом, формирование и предоставление земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:13 01 26:994, 55:36:13 01 26:991, 55:36:13 01 26:1007 является предметом расследования по уголовному делу № 603314.

4.4. По вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, указанных в подпунктах 14 – 16 пункта 1 настоящего заключения, членами Комиссии высказаны возражения относительно предоставления испрашиваемого разрешения в связи с тем, что размещение индивидуальных жилых домов с прилегающими земельными участками не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43, а также проекту планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска, утвержденному постановлением Администрации города Омска от 23.08.2010 № 728-п.

4.5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:11 02 25:36, указанного в подпункте 18 пункта 1 настоящего заключения, участниками публичных слушаний – жителями дома № 27 по улице Крупская, Пантелеевым А. и Лядовой М. высказаны возражения относительно предоставления специального разрешения, в связи с тем, что размещение крупных коммунальных объектов в территориальной зоне Ж4-64 – зоне жилой застройки высокой этажности не соответствует региональным нормативам градостроительного проектирования по Омской области, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п.

4.6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:13 01 01:4069, указанного в подпункте 21 пункта 1 настоящего заключения, членами Комиссии высказаны возражения относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в виду отсутствия достаточного количества парковочных мест, необходимых при размещении многоквартирного жилого дома

малой этажности (2 – 4 этажа), с учетом того, что на основании выданного разрешения на строительство от 14.09.2007 № 55-293 данная территория предполагалась для размещения квартала малоэтажной жилой застройки.

4.7. В ходе проведения публичных слушаний при рассмотрении вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:07 04 01:702, указанного в подпункте 23 пункта 1 настоящего заключения, членами Комиссии высказаны возражения следующего содержания.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта.

Гаражные боксы располагаются в непосредственной близости к МОУ «Школа № 6», что не соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также региональным нормативам градостроительного проектирования по Омской области, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п.

4.8. В отношении земельного участка указанного в подпункте 24 пункта 1 настоящего заключения, членами Комиссии указано на отсутствие необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 733 кв. м, расположенного вблизи строения № 12а по улице 3-я Нагорная в Кировском административном округе города Омска в связи с тем, что после внесения изменений в Правила землепользования и застройки мунципального образования городской округ город Омск Омской области Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 449, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5-2386 – зоне жилой застройки смешанного типа, предусматривающей в том числе, размещение индивидуальных жилых домов с прилегающими земельными участками в качестве основного вида разрешенного использования.

5. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска

ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН

по продаже права на заключение договора на право размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности

№ лота	Транспортное средство					Начальная цена лота, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
	Гаражный №	Тип	Марка	Год выпуска	МП*			
1	109	автобус	НефАЗ 5299-30-32	2008	МП г. Омска «ПП-1»	9000	9000	400
2	117	автобус	НефАЗ 5299-30-32	2008	МП г. Омска «ПП-1»	9000	9000	400
3	219	автобус	НефАЗ 5299-20-15	2005	МП г. Омска «ПП-1»	9000	9000	400
4	283	автобус	ЛиАЗ 5256.45	2006	МП г. Омска «ПП-1»	9000	9000	400
5	285	автобус	ЛиАЗ 5256.45	2006	МП г. Омска «ПП-1»	9000	9000	400
6	297	автобус	НефАЗ 5299-30-32	2008	МП г. Омска «ПП-1»	9000	9000	400
7	309	автобус	НефАЗ 5299-30-32	2008	МП г. Омска «ПП-1»	9000	9000	400
8	339	автобус (сочленен.)	Кароса В841	1998	МП г. Омска «ПП-1»	12000	12000	600
9	646	автобус	ЛиАЗ 5293	2008	МП г. Омска «ПП-4»	9000	9000	400
10	674	автобус	ЛиАЗ 5256.45	2005	МП г. Омска «ПП-4»	9000	9000	400
11	681	автобус	НефАЗ 5299-20-15	2005	МП г. Омска «ПП-4»	9000	9000	400
12	713	автобус	ЛиАЗ 5256.45	2006	МП г. Омска «ПП-4»	9000	9000	400
13	714	автобус	ЛиАЗ 5256.45	2006	МП г. Омска «ПП-4»	9000	9000	400
14	717	автобус	ЛиАЗ 5256.45	2006	МП г. Омска «ПП-4»	9000	9000	400
15	760	автобус	ЛиАЗ 5256.40	2005	МП г. Омска «ПП-4»	9000	9000	400