

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 апреля 2013 года № 112-р

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства согласно приложению «Перечень земельных участков» к настоящему распоряжению.

2. Определить:

- способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка: в случае неисполнения обязательств, а также в случае ненадлежащего их исполнения взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера арендной платы за каждый день просрочки;
- максимальный срок подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в течение шести месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
- максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, в том числе выполнение в течение 3 лет с момента заключения договора аренды земельного участка, нарастающим итогом по этапам:
 - а) 1-й этап – 25 процентов в течение первого года с момента заключения договора аренды земельного участка;
 - б) 2-й этап – 35 процентов в течение второго года с момента заключения договора аренды земельного участка;
 - в) 3-й этап – 40 процентов в течение третьего года с момента заключения договора аренды;
- максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность (в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент осуществления действий по такой передаче), в течение 3 лет с момента заключения договоров аренды земельного участка, нарастающим итогом по этапам:
 - а) 1-й этап – 25 процентов в течение первого года с момента заключения договора аренды земельного участка;
 - б) 2-й этап – 35 процентов в течение второго года с момента заключения договора аренды земельного участка;
 - в) 3-й этап – 40 процентов в течение третьего года с момента заключения договора аренды земельного участка.

3. Определить условия, подлежащие включению в договор аренды земельного участка:

- срок аренды по договору аренды земельного участка – 3 года;
- размер ежемесячной арендной платы за земельный участок, рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городе Омске»;
- размер арендной платы подлежит изменению в случае внесения соответствующих изменений в действующее законодательство Российской Федерации, в одностороннем порядке;
- арендатор вносит оставшуюся сумму платежа за право заключения договора аренды земельного участка, определенную по результатам проведенного аукциона, с учетом внесенного им задатка для участия в аукционе в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

5. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра города Омска Е.Н. Бреер.

Мэр города Омска В.В. Двораковский

Приложение
к распоряжению Администрации города Омска
от 23 апреля 2013 года № 112-р

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков

№ п/п	Наименование, характеристика и местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Цена выкупа в расчете на единицу площади (рыночная стоимость), руб.	Начальная цена права на заключение договора аренды (рыночная стоимость), руб.	Сумма задатка на участие в аукционе, %	«Шаг аукциона», %	Размер арендной платы, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:160101:4277, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: город Омск, улица Луговая, дом 35 в Ленинском административном округе города Омска	9677	163,11	201532	20	5	9609,62

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 апреля 2013 года № 113-р

О назначении представителя Администрации города Омска, осуществляющего полномочия высшего органа управления открытого акционерного общества «Омскэнерго»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 4 апреля 2013 года № 354-п «Об утверждении Порядка осуществления полномочий высшего органа управления хозяйственных обществ, в которых 100 процентов акций или доля в уставном капитале, составляющая 100 процентов их уставного капитала, находятся в муниципальной собственности города Омска и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями»:

1. Назначить первого заместителя Мэра города Омска Турко Александра Анатольевича представителем Администрации города Омска, осуществляющим полномочия высшего органа управления открытого акционерного общества «Омскэнерго».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Мэр города Омска В.В. Двораковский