Чертеж межевания территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги - улица 1-я Комсомольская - улица Новосортировочная - улица Красной Звезды - улица Ростовская - улица Новгородская - граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта - в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Омска
от 30 апреля 2013 года
№ 455-п

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

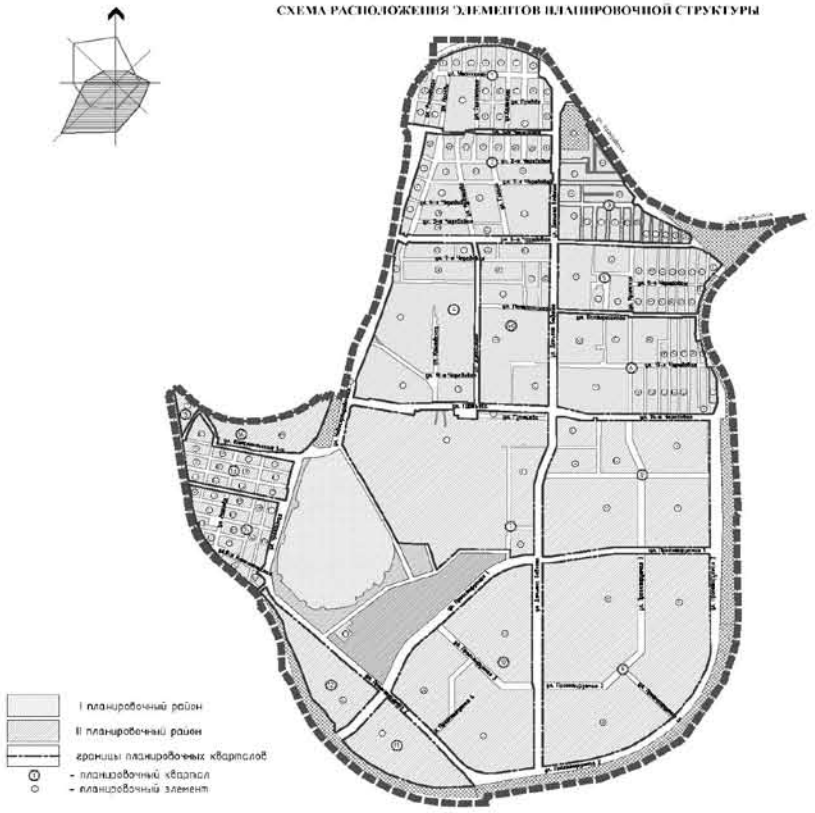
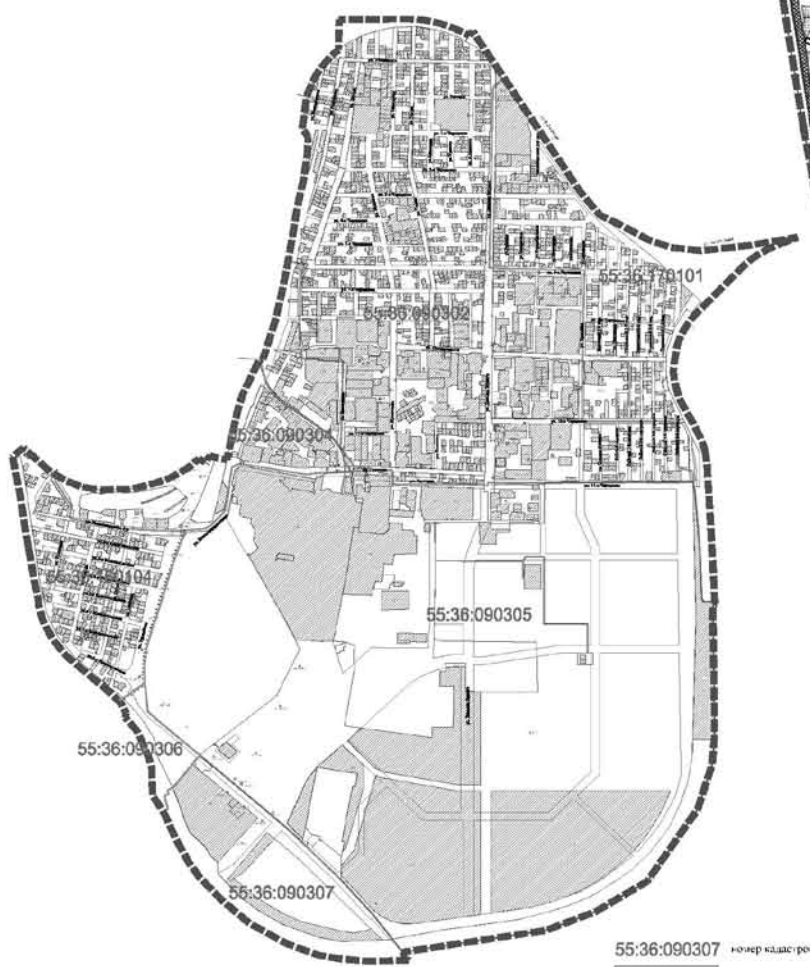
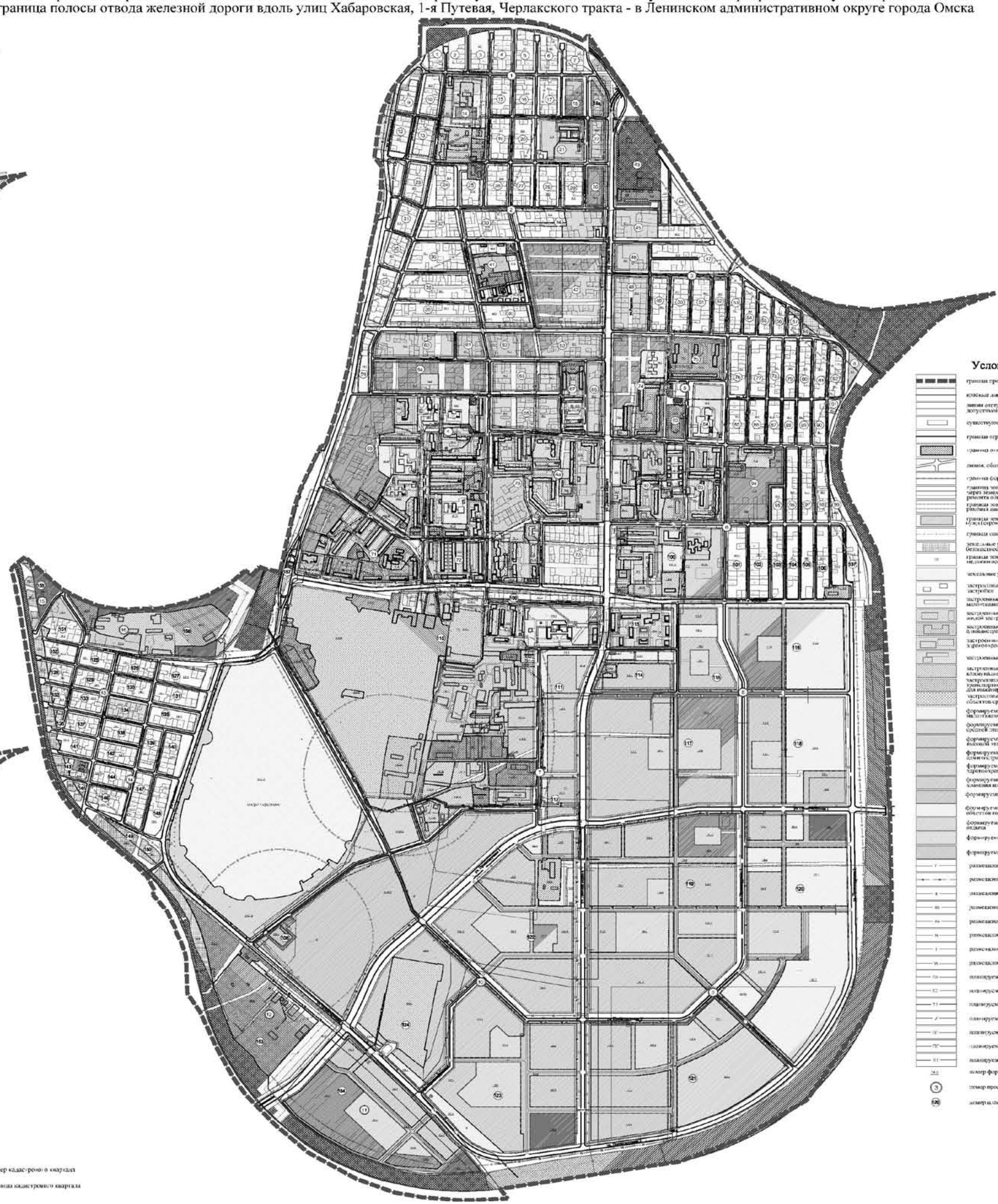


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ





Условные обозначения

граница проектируемой территории

красные линии, границы зон действия публичных сервитутов

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

существующие здания, строения, сооружения

граница ограничений по условиям безопасности движений дороги

граница полосы отвода железной дороги

линии, обозначающие дороги, улицы и проезды

граница формируемого или застроенного земельного участка

граница зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры

граница зон действия публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей

границы земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (строительство линейных объектов)

граница санитарно-защитной зоны

земельные участки, расположенные в зоне ограничения по условиям безопасности железной дороги

граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2012 г.

земельные участки расположения водных объектов

застроенные земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки

застроенные земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки

застроенные земельные участки размещения жилой застройки средней этажности

застроенные земельные участки размещения объектов административно-делового и социального назначения

застроенные земельные участки размещения объектов здравоохранения

застроенные земельные участки размещения объектов образования

застроенные земельные участки размещения производственных объектов IV-V классов опасности

застроенные земельные участки размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов жилищного строительства

застроенные земельные участки размещения высотных учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования

формируемые земельные участки размещения зданий малоэтажной застройки

формируемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности

формируемые земельные участки размещения жилой застройки высокой плотности

формируемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения

формируемые земельные участки размещения объектов здравоохранения

формируемые земельные участки размещения объектов социально-делового назначения

формируемые земельные участки парков отдыха

формируемые земельные участки размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации

формируемые земельные участки размещения прибрежной зоны отдыха

формируемые земельные участки размещения объектов образования

формируемые земельные участки размещения линейных объектов

Г — размещение сетей газопровода

Т — размещение сетей связи

К — размещение сетей канализации

КЛ — размещение сетей ливневой канализации

КН — размещение сетей напорной канализации

Э — размещение электросетей

Т — размещение тепловых сетей

ВЛ — размещение высоковольтных воздушных сетей

ПГ — планируемое размещение сетей напорной канализации

ПК — планируемое размещение сетей ливневой канализации

ПТ — планируемое размещение тепловых сетей

ПС — планируемое размещение сетей телекоммуникаций

ПЭ — планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ

ПГ — планируемое размещение сетей газопровода

ПК — планируемое размещение сетей канализации

№ 1 — номер формируемого или застроенного земельного участка

3 — номер проектируемого квартала

126 — номер планировочного элемента

М 1:5000