

- предоставляется любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, в период со дня начала приема заявок и до последнего дня приема заявок включительно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. по адресу организатора аукциона – продавец (г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, кабинет 309, 3 этаж);

- размещена на официальном сайте Администрации города Омска (Admomsk.ru (Администрация – Подразделения – Департамент имущественных отношений – Аукционы)) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется в вышеуказанные сроки и время.

Ограничения участия в приватизации имущества: к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку по установленной форме, уплатившие задаток и предоставившие надлежащим образом оформленные документы. Приобретателями (покупателями) муниципального имущества могут быть любые физические (дееспособные и правоспособные) и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Порядок определения победителей: аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект.

Продавец, сделавший настоящее извещение, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты аукциона.

Контактный телефон: 20-02-76.

Admomsk.ru Официальный портал Администрации города Омска (Администрация – Подразделения – Департамент имущественных отношений – Аукционы). [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Первый заместитель  
директора департамента**

**В.В. Поморгайло**

## Департамент имущественных отношений Администрации города Омска ПРОВОДИТ АУКЦИОН по продаже земельного участка

Лот № 1.

Местоположение земельного участка: установлено в 30 м южнее относительно строения, имеющего почтовый адрес: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Новаторов, д. 11.

Площадь: 924,0 кв. м

Границы участка: определены согласно распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 13.05.2011 № 463-р

Кадастровый номер: 55:36:080120:51

Разрешенное использование (назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Решение о проведении торгов: распоряжение Администрации города Омска от 25.02.2013 года № 41-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 13.12.2010 года № 1163, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: водоснабжения и канализации, электроснабжения.

Начальная цена: 283 000 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 56 600 рублей.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 14 150 рублей.

Обременение, ограничение в использовании: отсутствуют.

Лот № 2.

Местоположение земельного участка: установлено в 30 м юго-восточнее относительно строения, имеющего почтовый адрес: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. Новаторов, д. 11.

Площадь: 910,0 кв. м

Границы участка: определены согласно распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 17.05.2011 № 473-р

Кадастровый номер: 55:36:080120:52

Разрешенное использование (назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Решение о проведении торгов: распоряжение Администрации города Омска от 25.02.2013 года № 41-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 13.12.2010 года № 1164, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: водоснабжения и канализации, электроснабжения.

Начальная цена: 279 000 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 55 800 рублей.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены, что составляет 13 950 рублей.

Обременение, ограничение в использовании: отсутствуют.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Предмет аукциона: земельный участок, из состава земель населенных пунктов, для строительства индивидуальных жилых домов.

Форма аукциона и подачи предложений о цене земельного участка: открытый аукцион по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Наименование организатора аукциона (продавца): департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов: Администрация города Омска.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. При этом:

- если единственный участник не воспользовался правом заключить в вышеуказанный срок договор купли-продажи, задаток возвращается ему в течение 3-х дней после истечения этого срока;

-если единственный участник уведомил покупателя об отказе заключить договор ранее установленного законодательством срока, задаток возвращается ему в течение 3-х дней с момента поступления уведомления об отказе.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи и иной информацией: проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе:

- предоставляется любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, в период со дня начала приема заявок и до последнего дня приема заявок включительно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. по адресу организатора аукциона – продавец (г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, кабинет 309, 3 этаж);

- размещена на официальном сайте Администрации города Омска (Admomsk.ru (Администрация – Подразделения – Департамент имущественных отношений – Аукционы)) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый план земельного участка;

- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

- проект договора купли-продажи;

- градостроительное обоснование на размещение объекта строительства;

- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: канализация, водоснабжение, электроснабжение;

- информация о сроках и плате за подключение.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка, выставленного на аукцион, осуществляется с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: Заявка представляется заявителем по установленной форме (либо представителем претендента на основании доверенности) в кабинет 309 (г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8) в сроки, указанные в информационном сообщении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Сроки, порядок внесения и возвращения задатка: задаток вносится претендентом на текущий счет продавца с момента опубликования информационного сообщения и должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т. е. не позднее 22 апреля 2013 года.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола