

приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицо, перечислившее задаток для участия в аукционе, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки до признания его участником аукциона, теряет право требовать возврата задатка.

В случае необоснованного отказа задаткодателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора купли-продажи, он утрачивает внесенный им задаток.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток: задаток вносится на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6), ИНН: 5508001003, КПП: 550301001, ОКАТО: 52401000000, расчетный счет: 40302810700005001116,

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, БИК: 045209001, КБК: 909 000 00000 06 2000 180,

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по земельному участку.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 28 марта 2013 г. с 9.00. часов.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 23 апреля 2013 г. до 17.00. часов.

Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами: г. Омск, ул. Красnofлотская, д. 8. Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, кабинет 309, 3-й этаж. Контактный телефон 200-276.

Дата, место и время определения участников аукциона: 24 апреля 2013 г., г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) в 15.00. час.

Дата, место и время проведения аукциона: 30 апреля 2013 г., г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) в 15.00. час.

Место и срок подведения итогов аукциона: г. Омск, ул. К. Либкнехта, д. 33 (на 1-м этаже пристройки к зданию, конференц-зал) 30 апреля 2013 г. по окончании аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе: для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается в срок, указанный в информационном сообщении, и не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Срок заключения договора купли-продажи: по результатам аукциона организатор аукциона и победитель аукциона (покупатель) не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 15 дней после дня проведения аукциона заключают договор купли-продажи земельного участка.

Расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи:

Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя: 5508001003/550301001, р/с 40101810100000010000. Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, БИК: 045209001, ОКАТО: 52401000000, КБК 909 114 06024 04 0424 430,

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_.

Существенные условия договора купли-продажи: оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Контактный телефон: 200-276

Admomsk.ru Официальный портал Администрации города Омска (Администрация – Подразделения – Департамент имущественных отношений – Аукционы). torgi.gov.ru.

Первый заместитель  
директора департамента

В.В. Поморгайло

ИЗВЕЩЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

проводит торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, на территории города Омска

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска извещает, что 30 апреля 2013 года в 15.00 часов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и на основании распоряжения департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 22.03.2013 № 1189-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством», будут проводиться торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (частей земельных участков), на территории города Омска, в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по следующим адресам:

№ лота п/п	Характеристика и местоположение земельного участка	Разрешенное использование и целевое на-значение	Площадь, кв. м	Обременения, ограничения	Начальная цена (рыночная стоимость арендной платы), руб./мес.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:130101:4098, местоположение установлено в 75 метрах северо-западнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица И. Багнюка, дом 7	Магазины товаров первой необходимости. Для целей, не связанных со строительством, для размещения объекта общественного питания (кафе, закусочная).	25,0	отсутствует	8200,0	8200,0	410,0
2	Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:110102:2825, местоположение установлено в 47 метрах юго-западнее относительно жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дмитриева, дом 2, корпус 1	Магазины товаров первой необходимости. Для целей, не связанных со строительством, для размещения киоска «Овощи-фрукты».	10,0	отсутствует	3300,0	3300,0	165,0
3	Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:170201:3450, местоположение установлено в 70 метрах северо-восточнее относительно жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 6-я Ленинградская, дом 6	Гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные. Для целей, не связанных со строительством, для размещения коммерческой автостоянки.	1500,0	отсутствует	9000,0	9000,0	450,0
4	Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:36:190201:219, местоположение установлено в 80 метрах западнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Семиренческая, дом 130	Для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленно-сти, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Для целей, не связанных со строительством, для организации проезда и под благоустройство (озеленение).	3567,0	отсутствует	10000,0	10000,0	500,0